

## Wykaz Nr G.7125.10.11.2020 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej

### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2838/37 o powierzchni 0.1923 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Metalowej 1, zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1T/00052190/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, czterokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, posiadającym trzy klatki schodowe. Rok budowy – lata sześćdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii przemysłowej, wielkopłytywowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana, PCV, drzwi wejściowe metalowe częściowo oszklone. Elewacja z tynku cementowo – wapiennego. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.910,16 m<sup>2</sup>, powierzchnia piwnic: 296,56 m<sup>2</sup>

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

### OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 10 położony jest na drugim piętrze w czterokondygnacyjnym budynku przy ul. Metalowej 1 w klatce I. Lokal powstał z połączenia dwóch lokali nr 10 i 11. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki wraz z WC i dwóch przedpokoi. Oświetlenie jednostronne. Okna z pokoi i kuchni skierowane są na zachód. Po stronie zachodniej jest również balkon.. Funkcjonalność lokalu niezbyt korzystna.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 68,09 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (dwie piwnice) – 12,34 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 36/1000 części.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 2838/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW.

### 4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 10 położonej przy ul. Metalowej 1/I wynosi **160.000,00 złotych (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 1.480,84 złotych (słownie: jeden tysiąc czterysta osiemdziesiąt złotych osiemdziesiąt cztery grosze). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 158.519,16 złotych (słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset dziewiętnaście złotych szesnaście groszy). Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 76% za wniesienie zapłaty w gotówce. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **38.044,60 złotych (słownie: trzydzieści osiem tysięcy czterdzieści cztery złote sześćdziesiąt groszy)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

## 5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn.zm.). Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2020 roku, poz. 532 z późn.zm).

6. **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020, poz. 65 z późn.zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 14 lipca 2020 roku do dnia 25 sierpnia 2020 roku.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 14 lipca 2020 roku do dnia 4 sierpnia 2020 roku.

**BURMISTRZ**  
*Michał Skrzydło*